LOS ANGELES
DEPARTMENT OF CITY
PLANNING
221 North Figueroa St., Suite 1350
Los Angeles, CA 90012

NOTICE OF COMPLETION AND AVAILABILITY
OF DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

征询期延长通知

公众意见征询期已从 2025 年 8 月 25 日延长至 **2025 年 9 月 25 日**

环境档案编号:	ENV-2016-4064-EIR
州政府审查编号:	2021070577
项目名称:	Buena Vista 项目
项目申请方:	S & R Partners, LLC
项目地址:	1251 North Spring Street and 1030 – 1380 North Broadway Los Angeles, CA 90012
社区规划片区:	Downtown
市议会辖区:	1—Hernandez
公众意见征询期:	**2025 年 7 月 10 日—~~2025 年 8 月 25 日~~2025 年 9 月 25 日**

根据《加州环境质量法案》（以下简称"CEQA"），洛杉矶市政府（以下简称"市政府"）作为主管机构，已为拟议的Buena Vista项目（以下简称"项目"）编制了一份《环境影响报告草案》（以下简称"EIR草案"）。本通知向公众、附近居民及业主、相关责任机构和其他有关各方提供以下内容：项目摘要、EIR草案的结论、EIR草案的公众查阅方式和就EIR草案提供公众意见的时间安排。公众意见必须按照以下指引，以书面形式提交。

项目简介：项目拟在一块约 8.08 英亩的场地上建设一个住宅和商业混合的开发项目，包括 986 套住宅单元（其中包含 200 套经济适用房住宅单元）、15,000 平方英尺的零售空间、23,800 平方英尺的餐饮空间，以及 116,610 平方英尺的室外棚架/建筑悬挑区域。项目场地包括两个部分：位于场地南部的"南地块"和位于场地北部的"北地块"。南地块包含一个六层高的裙楼，连接两栋建筑——1 号楼（26 层）和 2 号楼（22 层）。北地块包含一个 2 层高的裙楼，连接三栋建筑——北楼（15 层）、庭院楼（6 层）以及零售街区楼（3 层）。项目将在南地块和北地块的半地下三层（部分为全地下）均设置停车空间。项目将容纳最多 1,245,536 平方英尺的建筑面积，以及约 1 英亩的公共开放空间。项目场地上所有的现有建筑将被拆除。

预期的重大环境影响：根据 EIR 草案中的分析，项目在施工噪声和振动方面（包括项目层面和累积影响层面）将产生重大且不可避免的环境影响。其余方面的潜在环境影响均被评估为不显著或可通过缓解措施降至不显著水平。

文件查阅与意见提交：EIR 草案与其引用的相关文件可在办公时间内供公众查阅，地点为洛杉矶市城市规划部门（221 North Figueroa Street, Suite 1350, Los Angeles, CA 90012）。办公时间为周一至周五，上午 9 点至下午 4 点。请联系下方所列出的规划工作人员预约查阅时间。

EIR草案可在城市规划部门的网站上查阅，网址为：https://planning.lacity.gov/development-services/eir。电子文件可以在以下的图书馆获取：

1) Los Angeles Central Library, 630 West Fifth Street, 90071
2) Arroyo Seco Regional Branch Library, 6145 North Figueroa Street, 90042
3) Chinatown Branch Library, 639 North Hill Street, 90012
4) Lincoln Heights Branch Library, 2530 Workman Street, 90031

在阅读EIR草案后如果您希望提交意见，请引用前文所述的环境档案编号，**~~于2025年8月25日~~2025年9月25日下午4点前以书面形式提交。**

您可以通过以下方式提交意见：

邮寄: Kiersten Turner
City of Los Angeles, Department of City Planning
221 N. Figueroa Street, Suite 1350
Los Angeles, CA 90012

电子邮件: Kiersten.Turner@lacity.org

VINCENT P. BERTONI, AICP
规划局局长

Kiersten Turner
洛杉矶市城市规划部门重大项目组
(213) 756-1731